



SC M.C. General Construct SRL Str. Teodor Stefanescu 4 Sector 3 București CUI RO15757211

RC J40/12661/2003 Cont RO68 INGB 0001 0081 8239 8910 deschis la ING Sucursala Kiseleff

Telefon/Fax : (+4) 021 310 60 63 E-mail : mc@mcproiect.ro www.mcgeneralconstruct.ro



CAIET DE SARCINI

VI. PRIVITOR LA ACTIVITATEA DE URMARIRE A COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

A. PE DURATA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

1. Obiectivul urmaririi comportarii constructiei in timpul constructiei

A1.1 Principalul obiectiv al acestei activitati priveste comportarea constructiei in timpul efectuarii lucrarilor de constructie.

A1.2 Urmărirea comportării construcției pe durata executării lucrărilor se face pînă la data efectuării recepției (preliminare) lucrărilor de construcție.

A1.3 In cursul acestei activitati se va urmări comportarea lucrărilor deja executate.

2. Obligatiile proiectantului

A2.1 Proiectantul va incepe urmarirea comportarii constructiei in timpul lucrarilor de executie, dupa efectuarea primelor decopertari de teren.

A2.2 Proiectantul va stabili in functie de constatari, prin dispozitii de santier, eventualele sondaje si decopertari necesare pentru identificarea defectelor si degradarilor aparute pe timpul executiei.

A2.3 Proiectantul va urmări comportarea elementelor executate după realizarea acestora (pînă la recepția preliminară a lucrărilor), sub acțiunea încărcărilor permanente precum și a deformării în timp a betoanelor sub acțiunea fenomenelor de contractia betonului și a variațiilor de temperatura

A2.4 Proiectantul va efectua urmarirea comportarii in mod periodic astfel :

- va incepe activitatea in timpul executarii lucrarilor la baza cladirii
- va continua activitatea cu ocazia fazelor determinante stabilite
- in general, la intervale de circa trei luni, pe parcursul executiei (daca fazele sunt mai rare de trei luni).

In procesele verbale de lucrari ascunse incheiate, se vor mentiona, daca apar probleme, constatările facute și măsurile luate.

3. Obligatiile constructorului

A3.1 Constructorul va executa toate prevederile dispuse de proiectant in cadrul activitatii de urmarirea comportarii in timp pe durata executarii lucrarilor de constructie.

A3.2 Constructorul va semnala proiectantului si beneficiarului orice degradari pe care le identifica la elementele executate, pe tot parcursul executiei.

A3.3 Constructorul va urmări și va semnala imediat beneficiarului și proiectantului orice fel de modificări în starea elementelor executate constînd în :

- aparitia de tasari diferite ale fundatiilor



SC M.C. General Construct SRL Str. Teodor Stefanescu 4 Sector 3 București CUI RO15757211

RC J40/12661/2003 Cont RO68 INGB 0001 0081 8239 8910 deschis la ING Sucursala Kiseleff

Telefon/Fax : (+4) 021 310 60 63 E-mail : mc@mcproiect.ro www.mcgeneralconstruct.ro



- aparitia unor fisuri in pereti, grinzi.stalpi, plansee
- deformatii excesive ale unor grinzi si plansee

A3.4 Constructorul va urmări și va semnală eventuala apariție a unor fisuri de contractie sau din variații de temperatură în elementele executate

4. Obligatiile beneficiarului

A4.1 Beneficiarul va avea grijă să se realizeze toate prevederile cuprinse în documentațiile tehnice elaborate de proiectant pe durata executării lucrărilor, până la recepționarea acestora.

A4.2 Beneficiarul va sesiza proiectantul orice fel de aspecte noi sau deosebite care eventual pot apărea la executarea elementelor și în comportarea elementelor executate (modificări ale proiectului, avarii sesizate etc.)

A4.3 În conformitate cu prevederile legii Nr.10/1994 privind calitatea construcțiilor și a regulamentelor în vigoare privind aplicarea acestei legi, beneficiarul este obligat să numească o persoană însărcinată cu urmărirea comportării în exploatare a clădirii pe tot timpul executării lucrărilor.

B. PE DURATA EXPLOATARII CONSTRUCȚIEI

1. Obiectivul urmăririi comportării construcției în exploatare

B1.1 Principalul obiectiv al acestei activități privește comportarea clădirii după executarea lucrărilor de construcție.

B1.2 Urmărirea comportării în timp se face pe toată durata existenței construcției.

B1.3 Categoria de urmărire va fi de tipul URMĂRIRE CURENTĂ, realizată prin examinare vizuală directă (cf. Normativ P130-97) și va dura trei ani de la terminarea lucrărilor de construcții.

2. Obligatiile proiectantului

B2.1 Proiectantul stabilește tipul de urmărire și perioada de timp la care se face urmărirea.

B2.2 Proiectantul va stabili Instrucțiunile de urmărire curentă a construcției, dacă este cazul, printr-un document atașat la Cartea Tehnică a Construcției.

B2.3 În cazul semnalării unor avarii sau deformații excesive la clădire, proiectantul va analiza situația și va indica măsurile necesare.

3. Obligatiile beneficiarului

B3.1 În conformitate cu prevederile legii Nr.10/1994 privind calitatea construcțiilor și a regulamentelor în vigoare privind aplicarea acestei legi, beneficiarul este obligat să numească o persoană însărcinată cu urmărirea comportării în exploatare a clădirii pe toată perioada de viață.



SC M.C. General Construct SRL Str. Teodor Stefanescu 4 Sector 3 București CUI RO15757211

RC J40/12661/2003 Cont RO68 INGB 0001 0081 8239 8910 deschis la ING Sucursala Kiseleff

Telefon/Fax : (+4) 021 310 60 63 E-mail : mc@mcproiect.ro www.mcgeneralconstruct.ro



B3.2 Beneficiarul va sesiza proiectantului orice aspecte noi sau deosebite care eventual pot apare in comportarea cladirii (incarcari diferite de cele din tema de proiectare, aparitia de fisuri sau deformatii) .

B3.3 La aparitia unor deteriorari despre care beneficiarul considera ca pot afecta rezistenta, stabilitatea si durabilitatea constructiei, acesta va solicita proiectantul pentru o **inspectare extinsa asupra constructiei respective**.

INTOCMIT
ing. Catalin Homeag